

TABELLA GENERALE

**EPOCA REALIZZAZ. ABUSO
SOLO PER LA 47/85 E 724/94**

**ONERI DI CONCESSIONE
condono edilizio**

**LA LEGGE 326/2003 NON
PREVEDE FASCE TEMPORALI**

Entro 1 settembre 1967	Non sono dovuti oneri
Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Solo oneri di urbanizzazione
Dopo il 29 gennaio 1977	Oneri di urbanizzazione e costo di costruzione

ONERI DI URBANIZZAZIONE						
		47/85		724/94		326/03
ZONE DI INSEDIAMENTO	Unità di misura	1985	1989	1995	2003	2004
A) Zone residenziali insediamenti "A" e "B"	€/mq	6,24	8,08	10,47	13,86	14,71
B) Zone residenziali insediamenti "C"	€/mq	8,35	10,73	13,56	18,15	19,78
C) Zone direzionali e commerciali						
a) Per ogni mq di superficie lorda di pavimentazione	€/mq	29,86	34,74	47,00	58,88	70,70
b) Per ogni mq di superficie complessiva dell'area di insediamento	€/mq	10,15	12,22	16,22	20,15	23,90
D) Insediamenti turistici						
in zona "A" e "B"	€/mq	4,46	5,77	7,48	9,90	10,51
in zona "C"	€/mq	5,97	7,15	9,94	12,97	14,13
E) Zone industriali per ogni mq di lotto	€/mq	4,48	6,19	7,71	9,65	10,18
F) Zone artigianali per ogni mq di lotto	€/mq	4,55	5,92	8,05	9,86	10,02
G) Verde agricolo	€/mq	4,22	4,85	6,78	8,86	10,33

COSTO DI COSTRUZIONE						
	Unità di misura	1985	1989	1995	2003	2004
Edifici per civile abitazione	€/mq	97,61	98,13	136,60	162,43	166,52
Edifici direzionali e commerciali		COSTO DOCUMENTATO				
Insediamenti turistici		COSTO DOCUMENTATO				
Insediamenti industriali		NO				
Insediamenti artigianali		NO				

PER ZONA DI INSEDIAMENTO SI CONSIDERA LA DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE

PER IMMOBILI DESTINATI ALLA RESIDENZA SI CONSIDERA LA ZONA DI INSEDIAMENTO A-B

CALCOLO COSTO DOCUMENTATO

ANNO 1985 PREZZARIO 1984

ANNO 1989 PREZZARIO 1991

ANNO 1995 PREZZARIO 1996

ANNO 2003 PREZZARIO 2004

ANNO 2004 PREZZARIO 2004